

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Ausschusses für Bau-, Planungswesen, Landwirtschaft und Naturschutz vom 03.12.2018

Beginn: 19.06 Uhr

Ende: 23.27 Uhr

Unterbrechungen von 19.46 Uhr bis 19.56 Uhr, 20.16 Uhr bis 20.55, 21.50 Uhr bis 22.00 Uhr

Für diese Niederschrift enthalten die Seiten 1 bis 10 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den laufenden Nummern 1 bis 5

HEEP, Vorsitzender

KAISER , Schriftführer

Anwesend:

1. Herr Torsten Heep
 2. Herr Christof Daum
 3. Frau Daniela Funk
 4. Herr Peter Krahl i. V. von Herrn Walter Meuser
 5. Herr Markus Reitz
 6. Herr Marc Eisenkopf i. V. von Herrn Matthias Schreiner
 7. Herr Wolfgang Erler i. V. von Herrn Hans-Josef Wüst
-

Nicht stimmberechtigt:

1. Herr Bürgermeister Peter Blum
-

Gemeindeverwaltung:

1. Herr Dominik Kaiser, Bauverwaltung
 2. Frau Simone Mühl, Finanzverwaltung
 3. Frau Sylvia Zinsius, Hauptverwaltung
 4. Herr Timo Schmitt, Bauverwaltung
 5. Herr Karl-Heinz Gröschen, Steuerverwaltung
 6. Herr Cedric Krines, Ordnungsamt
-

Die Mitglieder des Ausschusses für Bau-, Planungswesen, Landwirtschaft und Naturschutz waren durch Einladung vom 27.11.2018 auf Montag, den 03.12.2018, 19.00 Uhr unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden.

Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist keine Einwendungen erhoben wurden.

Der Ausschuss war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

1. Beratung und evtl. Beschlussfassung über die Festlegung eines Ortsteils der Gemeinde Waldbrunn (Westerwald) für das Förderprogramm des Landkreises Limburg-Weilburg zum Preisgünstigen Wohnungsbau;
hier: Vorstellung möglicher Vorhaben von privaten Investoren
2. Beratung und evtl. Beschlussfassung über den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 63/3, Flur 6, OT Hausen im Gewerbegebiet Hausen-Fussingen
3. Beratung und evtl. Beschlussfassung über den Entwurf der Haushaltssatzung der Gemeinde Waldbrunn(Westerwald) für das Haushaltsjahr 2019
4. Mitteilungen des Bürgermeisters
5. Verschiedenes

TOP 1

Beratung und evtl. Beschlussfassung über die Festlegung eines Ortsteils der Gemeinde Waldbrunn (Westerwald) für das Förderprogramm des Landkreises Limburg-Weilburg zum Preisgünstigen Wohnungsbau;
hier: Vorstellung möglicher Vorhaben von privaten Investoren

1. Herr Kurt Seelbach, Architekt der Investorin Frau Dickopf, stellte das Vorhaben in Ellar, Hintermeilinger Straße 1 vor.

2. Herr Koch, GAB, stellte das Vorhaben in Ellar, in der Unterstraße 2 vor.

Beide Beauftragten für die Vorstellung der Vorhaben hatten keine Einwände, die Projekte zu gegebener Zeit im Ortsbeirat Ellar vorzustellen.

Herr Eisenkopf stellte den Antrag, dass der Gemeindevertretung empfohlen wird, für das Förderprogramm des Landkreises Limburg-Weilburg zum Preisgünstigen Wohnungsbau den Ortsteil Ellar festzulegen.

Beschluss: Mit 7
 gegen 0 Stimmen (einstimmig)

wurde dem Antrag zugestimmt.

TOP 2

Beratung und evtl. Beschlussfassung über den Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 63/3, Flur 6, OT Hausen im Gewerbegebiet Hausen-Fussingen

Beschluss: Mit 7
 gegen 0 Stimmen (einstimmig)

wurde beschlossen:

Es wird eine noch zu vermessende Teilfläche des Flurstückes 63/6, Flur 6, Ortsteil Hausen, im Gewerbegebiet Hausen-Fussingen, von ca. 6.000 m² an die Firma SES Fussingen, verkauft.

Der Verkaufswert von 13,00 €/m² setzt sich zusammen aus:

- Entwässerungsbeitrag	3,37 €/m ² x 1,25	=	4,21 €/m ²
- Wasserbeitrag	2,02 €/m ² x 1,25	=	2,53 €/m ²
- Vorausleistung Erschließungsbeitrag	3,58 €/m ² (7,00 DM)	=	<u>3,58 €/m²</u>
			10,32 €/m ²
Bodenwert (5,00 DM/m ² - 2,56 €/m ²) <	gerundet auf		<u>2,68 €/m²</u>

Verkaufswert 13,00 €/m² (Gesamtsumme ca. 78.000 €)

Die entstehenden Vermessungskosten gehen zu Lasten der Gemeinde. Erschließungs-, Notar- und Umschreibungskosten zu Lasten der Käufer.

Auf den Beschluss der Gemeindevertretung und die darin gemachten weiteren Vorgaben vom 18.12.2017, TOP 2, wird hingewiesen und sollen hier ebenfalls mit übernommen werden.

Nach TOP 2 wurde eine Pause von 19.46 Uhr bis 19.56 Uhr eingelegt.

TOP 3

Beratung und evtl. Beschlussfassung über den Entwurf der Haushaltssatzung der Gemeinde Waldbrunn(Westerwald) für das Haushaltsjahr 2019

Nach Diskussion über das Verfahren der Haushaltsaufstellung des Haushaltsplanes 2019 wurde festgelegt, dass zukünftig ein Vorschlag der Verwaltung/Bürgermeisters/Gemeindevorstand der Gemeindevertretung vorgelegt wird. Erst danach sollen die Beratungen des Haushaltes in den Ausschusssitzungen und die Beteiligung der Fraktionen erfolgen. Die Anträge der Fraktionen zum Haushalt sollen dann auch erst eingebracht und beraten werden.

Danach wurde über die eingebrachten Änderungsanträge der Fraktionen diskutiert und beschlossen.

Über folgende Anträge zum Haushalt 2019 wurden Beschlüsse herbeigeführt:

1. Antrag der CDU-Fraktion folgende Position im Haushaltsentwurf 2019 aufzunehmen:

I0102-1909 „Einführung des Ratsinformationssystems“ mit 35.000 Euro.

Gleichzeitig wurde der Streichungsantrag der Bürgerliste vom 03.12.2018 beraten.

Die Informationen zu den Aufträgen aus der Ausschusssitzung vom 15.11.2018 wurden kurz vorgestellt.

Die Fraktionen haben vier bis fünf Gremiumsmitglieder ermittelt, die weiterhin mit den Ratsunterlagen in Papierform arbeiten wollen. Seitens der Verwaltung ist zu gewährleisten, die Unterlagen in Papierformat oder digital vorzuhalten.

Die Bürgerliste zieht ihren Antrag unter der Voraussetzung zurück, dass in die Beschlussfassung zur Einführung eines Ratsinformationssystem aufgenommen wird, dass die Gemeindevertreter/innen weiterhin die freie Wahl zwischen Papierform oder der digitalen Form haben. Eine parallele Verteilung wird ausgeschlossen. Außerdem sollen die Geräte (Tablets) bei der Anschaffung mit einer Simkarte ausgestattet werden.

Beschluss: Mit 7
gegen 0 Stimmen (einstimmig)

wurde die Einstellung der Mittel in Höhe von 35.000 Euro bei der Investition I0102-1909 mit der Ergänzung des o.g. Antrages zugestimmt.

Die Bürgerliste zieht damit ihren Antrag auf Streichung zurück.

Frau Daniela Funk hat um 20.40 Uhr den Sitzungssaal verlassen und an der weiteren Sitzung nicht mehr teilgenommen.

TOP 3

Beratung und evtl. Beschlussfassung über den Entwurf der Haushaltssatzung der Gemeinde Waldbrunn(Westerwald) für das Haushaltsjahr 2019

2. Antrag der CDU Fraktion und Antrag der Bürgerliste Waldbrunn/Westerwald Geplante Investition Nr. I1263-1911 „Geschwindigkeitsmesstafeln“

Nach Diskussion wurde folgender Beschluss gefasst:

Beschluss: Mit 6
 gegen 0 Stimmen (einstimmig)

wurde festgelegt, dass je eine Geschwindigkeitsmesstafel für Ellar/Hausen/Fussingen/Lahr pro Gerät mit 2.500 Euro in den Haushaltsentwurf eingestellt werden, somit insgesamt eine Summe von 10.000 Euro.

3. Antrag der CDU Fraktion Geplante Investition Nr. I1263-1931

Beleuchtung Rad- und Gehweg Gewerbegebiet Ortsteil Hausen (Solarausführung) insgesamt 20.000 Euro einzustellen.

Beschluss: Mit 4
 gegen 1 Stimme
 bei 1 Enthaltung

wurde dem Antrag der CDU Fraktion zugestimmt.

4. Antrag der SPD Fraktion Geplante Investition Nr. I1263-1939 „Beleuchtung Am Oberholz/Judenfriedhof“ 10.000 Euro aus dem Kapitalstock zu entnehmen.

Beschluss: Mit 6
 gegen 0 Stimmen (einstimmig)

wurde der Antrag angenommen.

5. Antrag der CDU Fraktion Geplante Investition Nr. I1268-1910 mit der Bezeichnung „Grundhafte Sanierung Vorplatz Hausen“

Beschluss: Mit 6
 gegen 0 Stimmen (einstimmig)

wurde dem Antrag zugestimmt.

6. Antrag der CDU Fraktion Geplante Investition I1369-1933 „Planungskosten Hochwasserschutz“ 10.000 Euro.

Hier sollen Kosten für eine mögliche Studie über die Leistungsfähigkeit der Niederschlagsabläufe im Rahmen des Hochwasserschutzes vorzunehmen vorgesehen werden. Betrag 10.000 Euro.

Beschluss: Mit 4
 gegen 0 Stimmen
 bei 2 Enthaltungen

wurde dem Antrag zugestimmt.

7. Antrag der CDU Fraktion und der Bürgerliste Waldbrunn/Westerwald

Nach Diskussion wird der Antrag der CDU Fraktion zurückgezogen.

Geplante Investition I1375-130 festgelegte Bezeichnung „Herrichtung Wege Friedhof Lahr“ mit 15.000 Euro.

Beschluss: Mit 6
 gegen 0 Stimmen (einstimmig)

wurde dem Antrag zugestimmt.

8. Antrag der CDU Fraktion und der SPD Fraktion:

Geplante Investition I1375-148 Friedhof Hintermeilingen

Es wird getrennt über beide Anträge abgestimmt:

a) Antrag der CDU Fraktion

Beschluss: Mit 1
 gegen 4 Stimmen
 bei 1 Enthaltung

wurde der Antrag der CDU-Fraktion um Aufstockung dieser Investition im Haushalt 2019 um 20.000 Euro abgelehnt.

b) Antrag der SPD Fraktion

Beschluss: Mit 4
 gegen 1 Stimme
 bei 1 Enthaltung

wurde dem Antrag der SPD Fraktion weitere 10.000 Euro dieser Maßnahme im Haushalt 2019 zuzusetzen zugestimmt.

9. Antrag der CDU Fraktion

Geplante Investition I1375-1918 „Friedhof Fussingen Wiesenurnengrabfeld“

Der Antrag der CDU Fraktion wurde zurückgezogen.

10. Antrag der CDU Fraktion auf Aufforstung des Waldes um 30.000 Euro.

Geplante Investition I1385-1934

Beschluss: Mit 6
 gegen 0 Stimmen (einstimmig)

wurde dem Antrag der CDU Fraktion zugestimmt.

11. Anträge der Bürgerliste Waldbrunn/Westerwald und der CDU Fraktion

Geplante Investition Nr. I1576-131 „Anbau Mehrzweckhalle Hausen“

Es wurde einzeln über die Anträge abgestimmt.

a) Antrag der Bürgerliste Waldbrunn/Westerwald zusätzliche Mittel für den Anbau der Mehrzweckhalle Hausen in Höhe von 97.000 Euro vorzusehen.

Beschluss: Mit 2
 gegen 3 Stimmen
 bei 1 Enthaltung

wurde der Antrag der Bürgerliste abgelehnt.

b) Antrag der CDU Fraktion auf Einstellung von 68.000 Euro bei der Maßnahme Anbau Mehrzweckhalle Hausen

Beschluss: Mit 3
 gegen 0 Stimmen
 bei 3 Enthaltungen

wurde dem Antrag der CDU-Fraktion zugestimmt.

12. Antrag der Bürgerliste Waldbrunn/Westerwald auf Mittelbereitstellung in Höhe von 8.000 Euro für die Überdachung Eingang Gaststätte Mehrzweckhalle Lahr Geplante Investition I1576-1935

Beschluss: Mit 6
 gegen 0 Stimmen (einstimmig)

wurde dem Antrag der Bürgerliste Waldbrunn/Westerwald zugestimmt.

13. Antrag der CDU Fraktion Geplante Investition I1576-1936 – Investitionszuschuss für die Sanierung älterer Gebäude in Höhe von 30.000 Euro

Es wurde festgehalten, dass im nächsten Jahr eine Fördersatzung erarbeitet werden muss.

Beschluss: Mit 4
 gegen 0 Stimmen
 bei 2 Enthaltungen

wurde der Antrag der CDU Fraktion auf Einstellung von Mitteln für die Zahlung eines Investitionszuschusses für die Sanierung älterer Gebäude zugestimmt.

14. Antrag der SPD Fraktion barrierefreier Zugang Mehrzweckhalle Ellar, Haupteingang Geplante Investition I1576-11937

Beschluss: Mit 6
 gegen 0 Stimmen (einstimmig)

wurde der Antrag der SPD-Fraktion angenommen.

15. Antrag der SPD Fraktion Geplante Investition I1576-150 „Grundhafte Sanierung Theke Mehrzweckhalle Ellar“

Ergänzung zum Haushaltsrest

Beschluss: Mit 6
gegen 0 Stimmen

wurde dem Antrag der SPD Fraktion zugestimmt.

16. Antrag der SPD Fraktion

Geplante Investition I1576-1938 „Sonnenschutz Mehrzweckhalle Ellar“

Beschluss: Mit 4
gegen 0 Stimmen
bei 2 Enthaltungen

wurde dem Antrag der SPD Fraktion zugestimmt.

17. Antrag der CDU Fraktion

Geplante Investition I1691-1927 „IKEK Förderprogramm Konzeption“

Nach Diskussion erhielt Herr Bürgermeister Blum den Auftrag zu prüfen, ob wir Fördermittel im Rahmen des IKEK Programms einmal für die Erstellung der Konzeption und zweitens für die tatsächlichen Maßnahmen erhalten können und ob die Fördermittel bei konkurrierender Planung im Vorfeld ausgezahlt werden.

Die Beschlussfassung wurde bis zur Sitzung der Gemeindevertretung am 12.12.2018 zurückgestellt. Die Mittel verbleiben erstmal im Haushaltsentwurf der Gemeinde Waldbrunn (Westerwald).

Diskussion zur Beschlussfassung über die Streichungsanträge der Bürgerliste Waldbrunn/Westerwald.

1. Geplante Investition Nr. I0102-1934 „Mobiliar Sitzungssaal“

Beschluss: Mit 2
gegen 4 Stimmen

wurde der Antrag der Bürgerliste Waldbrunn/Westerwald auf Streichung des Mobiliars für den Sitzungssaal abgelehnt.

2. Geplante Investition Nr. I0213-1921 „Planungsmittel Zusammenlegung der Feuerwehren“

Beschluss: Mit 6
gegen 0 Stimmen (einstimmig)

wurde der Antrag auf Streichung der Planungsmittel der Bürgerliste Waldbrunn/Westerwald angenommen.

3. Antrag der Bürgerliste Waldbrunn/Westerwald auf Streichung der im Ergebnishaushalt vorgesehenen 500 Euro für Aufgaben des Präventionsrates

Beschluss: Mit 2
gegen 4 Stimmen

wurde der Antrag der Bürgerliste Waldbrunn/Westerwald abgelehnt.

Es wurden noch folgende Änderungen im Ergebnishaushalt beraten und beschlossen:

1. Antrag der CDU Fraktion auf Auslobung eines Preises für „Feuerwehrfreundlichster Betrieb“ in Höhe von 1.000 Euro

Beschluss: Mit 6
gegen 0 Stimmen (einstimmig)

wurde beschlossen, in den Haushalt einen Betrag für die Auslobung eines Preises in Höhe von 1.000 Euro einzustellen.

2. Antrag der Bürgerliste Waldbrunn/Westerwald Zahlung einer Ehrenamtsprämie an die Feuerwehren

Beschluss: Mit 6
gegen 0 Stimmen (einstimmig)

wurde beschlossen, einen Betrag in Höhe von 7.500 Euro in dem Ergebnishaushalt einzustellen für die Zahlung einer Ehrenamtsprämie an die Feuerwehren der Gemeinde Waldbrunn (Westerwald).

4. Antrag der Bürgerliste Waldbrunn/Westerwald

Beschluss: Mit 6
gegen 0 Stimmen (einstimmig)

wurde beschlossen, im Haushalt 30.000 Euro einzustellen, um die zweite, momentan befristete U3-Gruppe im Kindergarten Hausen über das Ende des Kindergartenjahres (31.07.2019) hinaus offenhalten zu können.

5. Der Antrag der CDU Fraktion auf Einstellung einer Liquiditätsreserve in Höhe von 250.000 Euro wird zurückgezogen.

Beratung Stellenplan

1. Stelle Klärwärter (Ausschreibung)

Die Verwaltung wird gebeten mit der Kommunalaufsicht zu klären, ob eine Beschlussfassung für die Ausschreibung einer Stelle, die im Stellenplan 2019 neu vorgesehen ist, erforderlich ist.

Im Folgenden fand die Abstimmung der Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019 statt.

Der Ergebnishaushalt wurde in geänderter Form

mit 6
gegen 0 Stimmen (einstimmig)

beschlossen.

Der Finanzhaushalt wurde in geänderter Form

mit 6
gegen 0 Stimmen (einstimmig)

beschlossen.

Der Investitionshaushalt wurde in geänderter Form

mit 4
gegen 0 Stimmen
bei 2 Enthaltungen

beschlossen.

Die Haushaltssatzung wurde in geänderter Form

mit 4
gegen 0 Stimmen
bei 2 Enthaltungen

beschlossen.

TOP 4

Mitteilungen des Bürgermeisters

Geh- und Radweg Lahr Füssingen

Es ist eine Mitteilung von Hessen Mobil bezüglich der Fördermittel eingegangen. Darin wurde bekanntgegeben, dass eine Förderung für das Vorhaben von bis zu 90.000,00 € zu erwarten ist.

TOP 5

Verschiedenes

Es gab keine Punkte unter Verschiedenes.
